

## **Рэалізацыя жыллёвай палітыкі ў Брэсцкай вобласці** *(У дапамогу інфармацыйна-прапагандысцкім групам)*

У цяперашні час будаўніцтва жылых дамоў , у тым ліку з прадастаўленнем дзяржаўнай падтрымкі, ажыццяўляецца ў адпаведнасці з Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 10 снежня 2018 г . № 473 "Аб долевым будаўніцтве» (далей - Указ № 473), Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 4 ліпеня 2017 г . № 240 «Аб дзяржаўнай падтрымцы грамадзян пры будаўніцтве (рэканструкцыі) жылых памяшканняў» (далей - Указ № 240) і Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 6 студзеня 2012 г . № 13 « Аб некаторых пытаннях прадастаўлення грамадзянам дзяржаўнай падтрымкі пры будаўніцтве (рэканструкцыі) або набыцці жылых памяшканняў »(далей - Указ № 13).

У адпаведнасці з падпунктам 1.1 пункта 1 Указа № 473 мясцовыя выканаўчыя і распарадчыя органы вызначымся ю т, што пры заключэнні дагавораў стварэння аб'ектаў долевага будаўніцтва перавага будзе аддавацца грамадзянам, якія стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў.

Пералік катэгорый, якія маюць права на атрыманне дзяржаўнай падтрымкі пры палепшаных і жыллёвых умоў, вызначаны Указам № 240 і Указам № 13, асноўнымі з кот орых з'яўляюцца шматдзетныя сем'і, грамадзяне, ускладзе сем'яў якіх ёсць дзеці-інваліды, а таксама інваліды з дзяцінства I і II групы.

Пазачарговае права на атрыманне дзяржпадтрымкі маюць наступныя катэгорыі грамадзян:

грамадзяне, звольненыя з ваеннай службы, службы ў Следчым камітэце, Дзяржаўным камітэце судовых экспертыз, органах унутраных спраў, органах фінансавых расследаванняў Камітэта дзяржаўнага кантролю, органах і падраздзяленнях па надзвычайных сітуацыях (далей - ваенная служба), службы ў органах пракуратуры па ўзросту, стану здароўя , у сувязі са скарачэннем колькасці або штату работнікаў (у сувязі з правядзеннем арганізацыйна-штатных мерапрыемстваў), у тым ліку якія рэалізавалі сваё права на пастаноўку на ўлік маючых патрэбу ў паляпшэнне ніі жыллёвых умоў па месцы жыхарства на працягу 6 месяцаў з дня звальнення з ваеннай службы, службы ў органах пракуратуры;

дзеці-сіроты і дзеці, якія засталіся без апекі бацькоў, у дачыненні да якіх прынята рашэнне аб эмансiпaцыі або якія ўступілі ў шлюб, асобы з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў;

шматдзетныя сем'і;

грамадзяне, у складзе сем'яў якіх ёсць дзеці-інваліды, а таксама інваліды з дзяцінства I і II групы;

грамадзяне, якія захварэлі і перанеслі прамянёвую хваробу, выкліканую наступствамі катастрофы на Чарнобыльскай АЭС, іншых радыяцыйных аварыяў, інваліды, у адносінах да якіх устаноўлена прычынная сувязь калецтва або захворвання, якія прывялі да інваліднасці, з катастрофай на Чарнобыльскай АЭС, іншымі радыяцыйнымі аварыямі;

грамадзяне, якія пражываюць у жылых памяшканнях, прызнаных ва ўстаноўленым парадку непрыдатнымі для пражывання;

працаздольныя паўналетнія члены сям'і наймальніка жылога памяшкання па дамове найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду ў выпадку яго смерці або выезду на пастаяннае пражыванне ў іншае жылое памяшканне, якія не маюць ў валоданні і карыстанні жылога памяшкання дзяржаўнага жыллёвага фонду на падставе дагавора найму альбо ва ўласнасці іншага жылога памяшкання ў гэтым населеным пункце агульнай плошчай 15 кв. метраў і больш (у г. Мінску - 10 кв. метраў і больш) на аднаго чалавека, які адпавядае ўстаноўленым для пражывання санітарным і тэхнічным патрабаванням, - на працягу тэрміну дзеяння заключанага ў адпаведнасці з заканадаўчымі актамі з адным з іх дагавора найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду;

грамадзяне, звольненыя з ваеннай службы па ўзросту, стану здароўя, у сувязі з правядзеннем арганізацыйна-штатных мерапрыемстваў, у тым ліку якія рэалізавалі сваё права на пастаноўку на ўлік для паляпшэння жыллёвых умоў па месцы жыхарства на працягу 6 месяцаў з дня звальнення з ваеннай службы;

паўналетнія маладыя грамадзяне, якія з'яўляюцца лаўрэатамі спецыяльнага фонду Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь па сацыяльнай падтрымцы адораных навучэнцаў і студэнтаў і (або) спецыяльнага фонду Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь па падтрымцы таленавітай моладзі, - па ўзгадненні адпаведна з Міністэрствам адукацыі або Міністэрствам культуры і ў адпаведнасці з дакументамі, якія пацвярджаюць такое званне;

грамадзяне, якія з'яўляюцца наймальнікамі жылых памяшканняў сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду, прадастаўленых ім у адпаведнасці з заканадаўчымі актамі як дзецям-сіротам і дзецям, якія засталіся без апекі бацькоў, у дачыненні да якіх прынята рашэнне аб эмансіпацыі або якія ўступілі ў шлюб, асобам з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, - на працягу

тэрміну дзеяння заключанага з імі тэрміновага дагавора найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонда.

Пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 29 снежня 2018 г. № 987 Брэсцкай вобласці на 2019 г. выдзелена 18,13 млн. рублёў ільготных крэдытных рэсурсаў, якія накіраваны на будаўніцтва (рэканструкцыю) або набыццё жылля з улікам норм Указа № 13.

### **Механізм прадастаўлення льготных крэдытных рэсурсаў у рамках Указа № 13.**

Мясцовыя выканаўчыя і распарадчыя органы паведамляюць грамадзян з улікам чарговасці аб магчымасці паляпшэння жыллёвых умоў з выкарыстаннем ільготнага крэдыту шляхам будаўніцтва кватэры ў шматкватэрных жылых дамах, будаўніцтва (рэканструкцыі) індывідуальных жылых дамоў або набыцця жылля, у тым ліку на другасным рынку.

Пры выбары грамадзянамі варыянту паляпшэння жыллёвых умоў шляхам будаўніцтва кватэры ў шматкватэрным жылым доме першапачаткова мясцовыя выканаўчыя і распарадчыя органы выдаюць грамадзянам, якія стаяць на ўліку маючых патрэбу, накіраванне на заключэнне дагавора стварэння аб'екта долевага будаўніцтва.

Выдача грамадзянам, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў, напрамкаў для заключэння дагавораў стварэння аб'ектаў долевага будаўніцтва (далей - Дагавор), у адпаведнасці з Пералікам адміністрацыйных працэдур, што ажыццяўляюцца дзяржаўнымі органамі і іншымі арганізацыямі па заявах грамадзян, зацверджаным Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь, (далей - Пералік) з'яўляецца административной працэдурай 1.5 і ажыццяўляецца гаррайвыканкамамі, адміністрацыямі раёнаў г. Брэста ў трохдзённы тэрмін з дня падачы грамадзянін заявамі й, а ў выпадку запыту дакументаў і (або) звестак ад іншых дзяржаўных органаў, іншых арганізацый - у дзесяцідзённы тэрмін.

Пасля атрымання напрамкаў грамадзяне звяртаюцца да забудоўшчыку для заключэння дагавораў.

Пасля заключэння Дагавораў грамадзяне звяртаюцца ў мясцовы выканаўчы і распарадчы орган з заявай і дакументамі, якія прадугледжаны адміністрацыйнай працэдурай № 1.6 Пераліку, для ўключэння ў спісы на атрыманне льготных крэдытаў грамадзян, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў па месцы жыхарства (працы, службы) і якія жадаюць палепшыць свае жыллёвыя ўмовы шляхам будаўніцтва (рэканструкцыі) або набыцця жылых памяшканняў (далей - Спіс).

Пасля ўключэння ў Спіс грамадзяне звяртаюцца ў ААТ «АСБ Беларусбанк» для адкрыцця крэдытнай лініі.

Пры выбары грамадзянамі варыянту паляпшэння жыллёвых умоў з выкарыстаннем ільготнага крэдыту шляхам будаўніцтва (рэканструкцыі) індывідуальных жылых дамоў першапачаткова грамадзяне звяртаюцца ў мясцовы выканаўчы і распарадчы орган для прыняцця рашэння аб будаўніцтве (рэканструкцыі) індывідуальнага жылога дома, затым вырабляюць праектна-каштарысную дакументацыю. Пасля чаго ўключаюцца ў Спіс і ў ААТ «АСБ Беларусбанк» заключаюць крэдытныя дагаворы.

Пры выбары грамадзянамі варыянту паляпшэння жыллёвых умоў з выкарыстаннем ільготнага крэдыту шляхам набыцця жылля грамадзяне самі знаходзяць жылое памяшканне, якое яны ходзяць набыць, заключаюць ва ўстаноўленым парадку папярэдні дагавор куплі-продажу і затым у адпаведнасці з дзеючым заканадаўствам ўключаюцца ў Спіс і складаюць у ААТ «АСБ Беларусбанк» крэдытныя дагаворы на атрыманне льготнага крэдыту.

Альтэрнатыва ільготнага крэдытавання з'яўляецца прадастаўленне грамадзянам, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў дзяржаўных адрасных субсідый (далей - Субсідый), прадугледжаных Указам № 240 на будаўніцтва (рэканструкцыю) жылля.

#### **Механізм прадастаўлення Субсідый ў рамках Указа № 240 .**

На першапачатковым этапе дзеянні грамадзян аналагічныя як пры атрыманні льготнага крэдыту ў рамках Указа № 13.

Што тычыцца прадастаўлення дзяржпадтрымкі ў ў пайшоў дзяржаўных адрасных су б з идий, то грамадзяне звяртаюцца з адпаведнымі заявамі і неабходнымі дакументамі, прадугледжанымі адміністрацыйнай працэдурай № 1.1.31 Пераліку ў мясцовы выканаўчы і распарадчы орган для прыняцця рашэння аб прадастаўленні субсідыі на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытам (субсідыі на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытам і субсідыі на пагашэнне асноўнага доўгу па крэдыту), выдадзеных банкамі на будаўніцтва (рэканструкцыю ) Жылых памяшканняў ва ўстаноўленым парадку .

Пасля прыняцця гаррайвыканкамамі і адміністрацыямі раёнаў г. Брэста адпаведных рашэнняў, грамадзяне з выпіскамі з названых рашэнняў звяртаюцца ў адзін з устаноў банкаў, з якімі Брэсцкім аблвыканкамам заключаны пагадненні, для заключэння крэдытных дагавораў.

Пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 29 снежня 2018 г . № 987 Брэсцкай вобласці на 2019 г. выдзелена 233,84 млн руб на дадзеныя мэты.

У 2019 годзе гаррайвыканкамамі, адміністрацыямі раёнаў г. Брэста прынята 3739 рашэнняў аб прадастаўленні грамадзянам Субсідый, у

тым ліку на будаўніцтва жылых памяшканняў у шматкватэрных жылых дамах - 3046 рашэнняў і на індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва - 693 рашэнняў.

Для крэдытавання грамадзян у рамках Указа № 240 Брэсцкім аблвыканкамам заключаны дамовы з ААТ «Белаграпрамбанк», ААТ «АСБ Беларусбанк», ААТ «БПС-Сбербанк», ААТ «Белінвестбанк», ААТ «Белзнешэканомбанк», «Прыорбанк» ААТ.

У бягучым годзе паміж грамадзянамі і вышэйазначанымі банкамі заключана 3802 крэдытныя дагаворы (на будаўніцтва кватэр у шматкватэрных жылых дамах - 2980 дагавораў, для будаўніцтва індывідуальных жылых дамоў - 822 дамовы) на суму 226,1 млн . рублёў, у тым ліку на будаўніцтва жылых памяшканняў у шматкватэрных жылых дамах 165,8 млн . рублёў, на індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва - 60,3 млн . рублёў.